裝修報價單檢查清單

簽約前逐項核對，20 個檢查點 · 居築 Renovo HK

A. 工程範圍

- [ ] **每一項工程都有列明**
  清拆、水電、泥水、油漆、木工、廚房、廁所逐項分開寫
- [ ] **有寫「唔包括」嘅項目**
  例如唔包拆牆、唔包傢俬、唔包電器
- [ ] **材料有品牌、型號、規格**
  例如防水用邊隻、磚係乜嘢級數
- [ ] **數量同單位清楚**
  平方呎、直呎、組、項，唔好只寫「一式」
- [ ] **施工範圍有寫清楚**
  邊幾個房間、邊幅牆、邊個位置

B. 價錢

- [ ] **單價 × 數量 = 小計，自己計一次**
  加總對一次，睇有無計錯或漏項
- [ ] **有無「按實結算」條款**
  如果有，要寫明上限幾多
- [ ] **追加工程點計**
  要書面報價先做，唔好接受口頭加價
- [ ] **付款期數同比例**
  常見 4 期：簽約 / 水電 / 傢俬下單 / 驗收
- [ ] **尾數幾時找**
  驗收滿意後先付，比例唔好過高

C. 工期

- [ ] **有開工日同完工日**
  寫日期，唔好只寫「約 90 天」
- [ ] **延期原因寫明**
  例如樓上漏水、管理處限制、材料延誤
- [ ] **延期有無賠償或補救**
  口頭承諾唔算，要寫入合約
- [ ] **施工時間符合大廈規定**
  先問管理處可以幾點開工

D. 保養與責任

- [ ] **保養期同範圍**
  防水、水電、傢俬分別保幾久
- [ ] **漏水、爆渠責任歸屬**
  邊種情況由邊方負責
- [ ] **有第三者保險同勞保**
  裝修期間意外嘅保障

E. 文件與簽署

- [ ] **有施工圖或平面圖**
  圖紙同報價單要對得上
- [ ] **有公司蓋印同商業登記資料**
  核對公司名同收款戶口一致
- [ ] **報價有效期**
  過期要重新報價，價錢可能唔同

居築 Renovo HK | 九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 10 樓 B9 室 | WhatsApp 9552 6682
本清單只作檢查用途，不構成報價或合約。實際工程內容以雙方簽署之報價單及合約為準。